

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0133 תאריך: 21/12/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	11-1424		חפץ ישה 3	שינויים/שינויים פנימיים
3	2	11-1974	0187-320	דיזנגוף 320	שימוש חורג
4	3	11-1628	0187-136	דיזנגוף 136	תוספת בניה/תוספת יחידות דיור
6	4	11-1597	1035-003	ארטר יצחק 3	תוספת בניה/הרחבות דיור
8	5	11-1955	3221-009	איסקוב ניסים 9	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר
9	6	11-2019	0827-014	קהילת יאסי 14	בניה חדשה/בניין גבוה



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 3

גוש: 6883 חלקה: 66
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 2859 מ"ר

בקשה מספר: 11-1424
תאריך בקשה: 08/09/2011
תיק בניין:
בקשת מידע: 201102182
תא' מסירת מידע: 04/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום ארובות אוורור בפיתוח, לחניונים תת קרקעיים.
המקום משמש כיום לש.פ.פ. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילד)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת חתך העובר דרך ארובות אוורור ובלבד שגובהה של זו ועומקה לא יעלה על 1.50 מ' מפני הקרקע.
- הצגת מיקום מדויק של ארובות האוורור ביחס לעצים קיימים ובלבד שלא יהיו על חשבון עצים מאושרים לנטיעה בהיתר קודם.
- ציון כל המוצג פרט למבוקש כ"ללא שינוי ביחס להיתר".
- הצגת הפרטים הרלוונטיים לבקשה בלבד.
- הצגת מפת מדידה מעודכנת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
- הצגת אישור מנהל הפרוייקט מטעם בתי"ש למוצע.

הערות

- ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם.
- אין בהיתר זה בכדי להאריך תוקף ההיתר המקורי.
- ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0133-11-1 מתאריך 21/12/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת חתך העובר דרך ארובות אוורור ובלבד שגובהה של זו ועומקה לא יעלה על 1.50 מ' מפני הקרקע.
- הצגת מיקום מדויק של ארובות האוורור ביחס לעצים קיימים ובלבד שלא יהיו על חשבון עצים מאושרים לנטיעה בהיתר קודם.
- ציון כל המוצג פרט למבוקש כ"ללא שינוי ביחס להיתר".
- הצגת הפרטים הרלוונטיים לבקשה בלבד.
- הצגת מפת מדידה מעודכנת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
- הצגת אישור מנהל הפרוייקט מטעם בתי"ש למוצע.



הערות

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם.
2. אין בהיתר זה בכדי להאריך תוקף ההיתר המקורי.
3. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 320**

גוש: 6963 חלקה: 14
 שכונה: צפון ישן-ח.צפוני
 סיווג: שימוש חורג
 שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1974
 תאריך בקשה: 12/12/2011
 תיק בניין: 0187-320
 בקשת מידע: 201101853
 תא' מסירת מידע: 24/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 שימוש חורג ממחסן
 לשימוש מבוקש: מגורים
 לתקופה של 10 שנים בשטח 41 מ"ר
 למקום יש כניסה נפרדת
 בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה : החלטה מספר 2
 רשות רישוי מספר 11-0133-1 מתאריך 21/12/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 136

גוש : 7078 חלקה: 151	בקשה מספר: 11-1628
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 23/10/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת יחידות דיור	תיק בניין: 0187-136
שטח: 864 מ"ר	בקשת מידע: 201100509
	תא' מסירת מידע: 17/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה וסגירת מרפסות בקומה ב'
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

- א. לאשר השתתפות בקרן חניה להשלמת התקן הנדרש (עבור מקום חניה חסר).
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ג.

תנאים להיתר

- 1. השלמת ועדכון חישוב השטחים כולל ציון מידות חסרות.
- 2. התאמת המידות בתנוחת הקומה לבין תשריט חישוב השטחים, הוספת מידה של קונטור הדירה והשחמת החישוב, כאשר שטח דירה ממוצע לא יפחת מ-53 מ"ר עיקרי.
- 3. הצגת פתרון איורור לחדר אמבטיה הפנימי.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רישות רישוי מספר 0133-11-1 מתאריך 21/12/2011

- א. לאשר השתתפות בקרן חניה להשלמת התקן הנדרש (עבור מקום חניה חסר).
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- 1. השלמת ועדכון חישוב השטחים כולל ציון מידות חסרות.
- 2. התאמת המידות בתנוחת הקומה לבין תשריט חישוב השטחים, הוספת מידה של קונטור הדירה והשחמת החישוב, כאשר שטח דירה ממוצע לא יפחת מ-53 מ"ר עיקרי.
- 3. הצגת פתרון איורור לחדר אמבטיה הפנימי.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1628 עמ' 5



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארטר יצחק 3

גוש : 6150 חלקה : 567	בקשה מספר : 11-1597
שכונה : בצרון	תאריך בקשה : 09/10/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 1035-003
שטח : 223 מ"ר	בקשת מידע : 201100923
	תא' מסירת מידע : 07/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 72.19 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 111.74 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת דירה קיימת ותוספת ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לאשר את הבקשה להריסת הקירות והרצפה בדירה קיימת ובנייתה מחדש בצורה מורחבת עם ממ"ד, מתחת לדירה המורחבת בקומה השניה ע"י סגירת שטח פתוח בין העמודים הקיימים בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. ביטול כל הבלטות המוצעות מעבר לקונטור הקומה השניה בחזית האחורית והצדדית.
2. התאמת שטח הדירה לתב"ע עד- 95.31 מ"ר.
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט.
4. שינויי מיקום הממ"ד.
5. הצגת חישוב מפורט של הממ"ד.
6. הכללה בחישוב השטחים העיקריים שטחים מעל 1.2 מ"ר.
7. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לתמיכת הדירה הקיימת בקומה השניה.
8. סימון מידות ומפלסים בתנוחות ובחתיכים.
9. התאמה בין חזיתות לתנוחות הקומה.
10. הצגת פתרון ממ"ד
11. הצגת מפה טופוגרפית ברורה, שניתנת לקריאה.
12. הצגת פתרון אורור לחדר שירותים.
13. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
14. הגשת התחייבות בעל ההיתר לביצוע שיפוצים בקומת הקרקע בהתאם לנוהל שיפוץ מידתי.

תנאים בהיתר

נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0133-11-1 מתאריך 21/12/2011**

לאשר את הבקשה להריסת הקירות והרצפה בדירה קיימת ובנייתה מחדש בצורה מורחבת עם ממ"ד, מתחת לדירה המורחבת בקומה השניה ע"י סגירת שטח פתוח בין העמודים הקיימים בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול כל הבליטות המוצעות מעבר לקונטור הקומה השניה בחזית האחורית והצדדית.
2. התאמת שטח הדירה לתב"ע עד- 95.31 מ"ר.
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט.
4. שינויי מיקום הממ"ד.
5. הצגת חישוב מפורט של הממ"ד.
6. הכללה בחישוב השטחים העיקריים שטחים מעל 1.2 מ"ר.
7. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לתמיכת הדירה הקיימת בקומה השניה.
8. סימון מידות ומפלסים בתנחוות ובחתכים.
9. התאמה בין חזיתות לתנחוות הקומה.
10. הצגת פתרון ממ"ד
11. הצגת מפה טופוגרפית ברורה, שניתנת לקריאה.
12. הצגת פתרון אורור לחדר שירותים.
13. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
14. הגשת התחייבות בעל ההיתר לביצוע שיפוצים-בקומת הקרקע בהתאם לנוהל שיפוץ מידתי.

תנאים בהיתר

נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי איסקוב ניסים 9

גוש : 7073 חלקה: 40
שכונה: דקר (יפו א')
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר
שטח: 482 מ"ר

בקשה מספר: 11-1955
תאריך בקשה: 11/12/2011
תיק בניין: 3221-009
בקשת מידע: 201001138
תא' מסירת מידע: 11/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0133-1 מתאריך 21/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.11.2012 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת יאסי 14 יד המעביר 15

גוש: 6636 חלקה: 129
שכונה: הדר יוסף
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 684 מ"ר

בקשה מספר: 11-2019
תאריך בקשה: 19/12/2011
תיק בניין: 0827-014
בקשת מידע: 200802352
תא' מסירת מידע: 31/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0133-1 מתאריך 21/12/2011

לאשר מתן אורכה חריגה של 90 יום מיום החלטת רשות הרישוי, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *